

Commission de Sécurité de l'Arrondissement de Mamers

SDIS de la Sarthe
Sous direction des moyens opérationnels
Groupement Organisation et Coordination des Secours
Service prévention
Dossier étudié par : Romain PEREZ/plh
Tél : 02.43.54.66.85 / 66.86 / 66.87
Courriel : serv.prev@sdis72.fr
Fax : 02.43.74.37.86

PROCÈS-VERBAL

OBJET : Contrôle des établissements recevant du public

La Commission de Sécurité de l'Arrondissement de Mamers s'est réunie le **02/06/2022** en vue d'émettre, conformément aux dispositions des articles R.123-1 à R.123-55 du code de la construction et de l'habitation et du décret n°95-260 du 8 mars 1995, un avis sur l'exploitation de l'Établissement Recevant du Public ci-dessous :

Commune :	SAINT CALAIS
Établissement :	E 269 00044 004 - CENTRE HOSPITALIER BAT VERLAINE LAMARTINE CEZANNE, DU BELLAY, PREVERT 2 Rue de la Perrine
Catégorie :	3ème cat.
Type principal :	U

AVIS

A l'issue de cette visite, les membres de la commission émettent un **avis favorable** à la poursuite d'exploitation de cet établissement. Néanmoins, les prescriptions énoncées dans le rapport de visite joint devront être intégralement respectées.

Les travaux, soumis ou non à permis de construire, ne peuvent être exécutés qu'après autorisation du maire donné après avis de la commission de sécurité. Il en est de même pour toute création, tout aménagement ou toute modification de l'établissement.

Le contrôle exercé par l'administration ou par la commission de sécurité ne dégage pas les constructeurs, installateurs et exploitants des responsabilités qui leur incombent personnellement (articles R.123-22 et R.123-43 du Code de la Construction et de l'Habitation).

Le Président de la Commission,
M. PARACHOUT
Sous-Préfecture de Mamers

RAPPORT DE LA VISITE DU : 02/06/2022

Établissement : E 269 00044 004 - CENTRE HOSPITALIER BAT VERLAINE
LAMARTINE CEZANNE, DU BELLAY, PREVERT

Adresse : 2 Rue de la Perrine
72120 SAINT CALAIS

Type et Catégorie : U - 3ème cat.

Objet de la visite : Visite périodique et réception de travaux

Périodicité des visites : 36 mois

Date dernière visite périodique et avis : 13/06/2019 - avis favorable

COMPOSITION DE LA COMMISSION**Membres ayant voix délibérative :**

Le président de la commission :	M. PARACHOUT
Le représentant du maire :	Mme MAUSSON
Le représentant du DDSIS :	M. le capitaine PEREZ

Assistaient également à la réunion de la commission (membres ayant voix consultative) :

- M. TESSIER, Responsable technique
- Mme BOUFFLERS, SSIAP 1
- M. CARRE, Responsable Département Maintenance et Sécurité

RÈGLEMENTATION

Cet établissement est soumis aux dispositions du règlement de sécurité du 25 juin 1980, annexé aux articles R.123-1 à R.123-55 du code de la construction et de l'habitation, traitant de la protection contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public, ainsi qu'au décret 95-260 du 8 mars 1995 relatif à la commission consultative départementale de sécurité et d'accessibilité.

Le non respect de ces réglementations est passible des sanctions prévues aux articles L. 123-4, R. 152-6 et R. 152-7 du code de la construction et de l'habitation.

HISTORIQUE DE L'ÉTABLISSEMENT

N° de PC ou AT	Objet	Date d'étude par la SCDS	Date de réception des travaux ou devenir de la demande
Avis SCDS	Installation d'un SSI de catégorie A	20.03.1997	03.12.1997
Avis SCDS	Aménagement d'un service spécialisé de soins à domicile	03.07.1998	
Avis SCDS	Suppression des RIA et extincteurs sur roue	08.01.1998	Avis favorable
Avis SCDS	Restructuration électrique	23.12.2004	Avis favorable
Avis SCDS	Aménagement de locaux et sanitaires	09.06.2005	30.05.2007
DT.269.06.G2085	Mise en sécurité de l'établissement	08.06.2006	14.11.2008
DT.269.06.G2113	Construction d'un élévateur	18.01.2007	09.04.2008
AT.269.07.T0008	Aménagement d'une unité de déments déambulants	10.01.2008	18.06.2009
AT.269.08.T0012	Aménagement de locaux lave bassin	28.08.2008	18.06.2009
AT.269.09.T0018	Transformation d'un bureau en office alimentaire (bât. PREVERT)	16.07.2009	16.06.2010
Avis SCDS	Avis technique sur l'asservissement du désenfumage de l'atrium	18.06.2009	Avis favorable
AT.269.11.T0023	Modification de locaux	16.06.2011	17.06.2013
AT.269.13.T0042	Aménagement de la médecine du travail	18.04.2013	14.10.2014
AT.269.17.Z0010	Changement d'affectation de locaux	26.10.2017	13.06.2019
AT.269.18.Z0001	Installation d'un élévateur de personnes	01.02.2018	PROJET ABANDONNE
AT.269.18.Z0003	Changement d'affectation de locaux	04.07.2018	13.06.2019
AT.269.19.Z0001	Changement d'affectation d'un local	14/03/2019	EN COURS
AT.269.19.Z0006	Changement d'affectation de locaux	29/08/2019	31/05/2022
AT.269.20.Z0003	Changement d'affectation de local	19/11/2020	31/05/2022

Dérogations et avis techniques réussis :

1. SCDS du 18/04/13 Position prise : non désenfumage de l'atrium en mode automatique.

DESCRIPTIF DE L'ÉTABLISSEMENT

La visite a été réalisée sous la conduite de Monsieur TESSIER.

Descriptif :

BATIMENT VERLAINE R+ 1 (sans locaux à sommeil)

Au rez de chaussée :

- 1 zone bureaux composé de 7 bureaux et salle de réunions
- le CMP (bureaux, pharmacie, salle polyvalente, vestiaire)

à l'étage

- 15 bureaux
- 1 local informatique
- 1 local archives

BATIMENT LAMARTINE R + 2 - 1 (avec locaux à sommeil)

au rez de chaussée

- 14 chambres
- 1 salle de soins
- 1 salle de bains
- 1 office
- 1 bureau
- 1 salon des familles
- 2 locaux de rangement

au 1^{er} étage

- 13 chambres
- 1 bureau
- 1 office
- 1 salle de bains
- 1 séjour
- 1 bureau infirmier
- 2 locaux de rangement

au 2^{ème} étage

- 5 vestiaires
- 8 bureaux
- 6 locaux de rangement
- 1 local serveur informatique
- 1 bureau DIM
- 1 local ménage

au sous-sol

- des locaux archives

BATIMENT PREVERT R+1 (sans locaux à sommeil)

au rez de chaussée

- 1 salle d'animation (ERP)
- 1 local rangement
- des sanitaires
- 1 office
- 1 bureau animateur

à l'étage

- 1 salle de réunions du personnel
- 1 salle restaurant du personnel
- des sanitaires
- 2 bureaux
- 1 local plonge
- 1 local réception repas

BATIMENT CEZANNE R + 2 (avec locaux à sommeil)

au rez de chaussée

- 19 chambres
- 1 salle à manger
- 1 office
- 1 salle de soins
- 1 salle de repos du personnel
- 1 bureaux
- 1 bureau médecin/psychologue
- des sanitaires

au 1^{er} étage

- 24 chambres
- 1 bureau
- 1 salle de soins

- des sanitaires
- 1 salle de repos du personnel

au 2^{ème} étage

- 24 chambres
- 1 bureau
- 1 salon/repas
- des sanitaires
- 1 local rangement
- 1 salle de repos du personnel

BATIMENT DU BELLAY R+1 (sans locaux à sommeil)

au rez de chaussée

- 1 salle de kinésithérapie
- 1 salle d'examens
- des sanitaires
- 1 hall d'attente

à l'étage

- 1 salle de réunions
- 2 bureaux
- 1 hall d'attente
- des sanitaires

TRAVAUX RÉCEPTIONNÉS

Objet des travaux : Changement affectation d'un local

Les travaux réceptionnés ont fait l'objet de :

- Autorisation de travaux n° 269.19.Z0006 étudiée par la S.C.D.S. le 29/08/2018
- Autorisation de travaux n° 269.20.Z0003 étudiée par la S.C.D.S. le 19/11/2020

Documents présentés lors de la visite de réception :

- **Rapport de vérification réglementaire après travaux** établis par des personnes ou organismes agréés par le ministère de l'Intérieur (*obligatoire pour les établissements du **premier groupe** - articles 47 du décret du 8 mars 1995 et GE8 du règlement de sécurité*)
 - Rapport de vérification réglementaire après travaux n° 1240/19001745 - APAVE du 13/01/2021 (AT.19.Z0006)
 - Rapport de vérification réglementaire après travaux n° 20292944 - APAVE du 07/06/2021 (AT.20.Z0003)
-

VERIFICATIONS TECHNIQUES

Contrôle des vérifications techniques obligatoires (visite périodique) :

NATURE	VÉRIFICATEUR	DATE	OBSERVATIONS
<i>Installations électriques</i>	APAVE	15/03/2022	Obs. levées le 18/05/2022
<i>protection contre la foudre (paratonnerre)</i>			
<i>Éclairage de sécurité (BAES)</i>	en interne	07/03/2022	
<i>Source de remplacement - groupe électrogène de sécurité (livret d'entretien)</i>	ENERIA	03/06/2021	
<i>Installation de gaz (étanchéité du réseau)</i>			pas de gaz dans les bâtiments
<i>Installation de chauffage (gaz)</i>	APAVE	25/08/2021	
<i>ramonage des conduits de fumée</i>	DALKIA	27/08/2021	
<i>climatisation réversible (filtre)</i>	DFS	18/06/2021	
<i>Appareils de cuisson électrique</i>	QUIETALIS	08/07/2021	
<i>Hottes - circuits d'extraction d'air vicié de buées et de graisses (cuisine)</i>	HQR ATLANTIQUE	26/08/2021	
<i>Ascenseurs :</i>			
<i>- contrat annuel d'entretien</i>	OTIS	26/04/2022	
<i>- contrôle quinquennal par organisme agréé</i>	APAVE	17/01/2020	Obs. levées les 01/03/2021, 18/04/2021 et 19/04/2021
<i>Système de sécurité incendie de catégorie A :</i>			
<i>- contrat annuel d'entretien</i>	DEF	16/05/2022	
<i>- contrôle triennal par organisme agréé (1^{er} groupe)</i>	APAVE	04/07/2019	Obs. levées le 08/07/2019
<i>- système d'alarme type 1 - AGS - TRE</i>			
<i>Installation de désenfumage (tirer lâcher, CO₂) cages d'escalier / locaux / patio</i>	Mme BOUFFLERS (interne)	16/05/2022	
<i>Robineets d'incendie armés (pression : 3.5 bars)</i>	TECC	15/11/2021	
<i>Extincteurs portatifs</i>	TECC	15/04/2021	
<i>Portes automatiques (contrat annuel d'entretien)</i>	RECORD	09/03/2022	
<i>Réseau de fluides médicaux</i>	APAVE	07/11/2021	
<i>Autres vérifications (PCF Thermographie)</i>	APAVE	04/06/2021	

Contrôles (art. MS74) :

Lors des visites périodiques effectuées par les commissions de sécurité, toutes dispositions doivent être prises par l'exploitant pour permettre le contrôle efficace des moyens de secours. A cet effet, la direction doit mettre en place le personnel et le matériel nécessaire aux essais de fonctionnement.

Autres vérifications :

Registre de sécurité tenu à jour : oui

Formation du personnel : identique au bâtiment des urgences . M. GARO.

- Exercice incendie le 23/04/2021

Surveillance de l'établissement (ERP de type J,O,U, R+héb) : 2 personnes minimum par service.

Téléphone filaire (les téléphones sur box sont interdits) : oui

Consignes : oui

Plan de l'établissement : oui

Défense extérieure contre l'incendie :

- Poteau d'incendie à moins de 200m de l'établissement : oui

CLASSEMENT

Classement :

Calcul selon les articles U2 et W2

Mode de calcul de l'effectif admissible :

- selon la déclaration justifiée du chef d'établissement

Détail du calcul :

- Nombre de couchages : 1 pers / lit
 - Lamartine : 40 personnes
 - Cézanne : 107 personnes
 - Visiteurs : 1 pers. / lit = 147 personnes
 - Personnel / 1 pers. / 3 lits = 56 personnes
 - Bureaux

Effectif total théorique admissible : 330 personnes

Établissement Recevant du Public de 3ème cat. et de type U

PRESCRIPTIONS

Vérifications techniques obligatoires (articles R123-43, GE8)

Faire vérifier, **au moins une fois par an**, par un technicien compétent :

- les installations électriques et l'éclairage de sécurité (art. EL19 et art. EC8)
- les installations de désenfumage (art. DF10)
- les installations de chauffage – y compris ramonage du conduit d'évacuation des fumées (art. CH57 et CH58)
- les réseaux et appareils fonctionnant au gaz (art. GZ30)
- les appareils de cuisson (art. GC22)
- les hottes de cuisine – y compris le conduit d'extraction (art. GC21)
- les ascenseurs (art. AS8 et AS9)
- les extincteurs, robinets d'incendie armés (art. MS73)
- le système d'alarme incendie (art. MS73)
- le système de sécurité incendie de catégorie A (art. MS58)
- les portes coupe-feu des réserves (art. MS58)
- les portes automatiques (art. CO48)
- les réseaux de fluides médicaux (art. U64)

Faire vérifier, **une fois tous les trois ans**, par un organisme agréé :

- le système de sécurité incendie de catégorie A (art. MS73)

Tenir à jour le registre de sécurité en y inscrivant notamment les dates des vérifications techniques accompagnées du nom et de la signature du vérificateur (art. R123-51 du code de la construction et de l'habitation).

Ce registre contiendra notamment les consignes d'évacuation prenant en compte les différents types de handicap (art. GE3).

Nouvelles prescriptions :

Ordre	Libellé
1	<p>Vider de tout stockage les locaux suivants :</p> <ul style="list-style-type: none">- local office du bâtiment au RDC Lamartine- local bureau infirmier au R+2 du bâtiment Lamartine <p>A défaut isoler ces locaux par des planchers hauts et parois coupe-feu de degré 1h. Le dispositif de communication avec les autres locaux et les dégagements accessibles au public se fera par un bloc porte de degré coupe-feu ½ h muni d'un ferme porte. (art. CO28)</p>

Ordre	Libellé
2	Supprimer le stockage (supports informatique) devant l'issue de secours du bâtiment Lamartine au R+2. (art CO35).
3	Libérer l'allée de circulation de la salle de kiné du bâtiment du Bellay au RDC. (art CO35).
4	Apposer un bouton moleté sur l'issue de secours de la salle de kiné du bâtiment du Bellay au RDC. (art CO35).

Propositions et remarques éventuelles :

1. La commission rappelle l'obligation pour les propriétaires des établissements recevant du public d'installer un défibrillateur automatisé externe selon le calendrier suivant :

- le 1er janvier 2020 pour les ERP de catégories 1 à 3 ;
- le 1er janvier 2021 pour les ERP de catégorie 4 ;
- le 1er janvier 2022 pour les ERP de catégorie 5 suivants : les structures d'accueil pour personnes âgées, les structures d'accueil pour personnes handicapées, les établissements de soins, les gares, les établissements sportifs clos et couverts ainsi que les salles polyvalentes sportives.

(Décret n°2018-1186 du 19 décembre 2018 relatif aux défibrillateurs automatisés externes)

2. Ne pas stocker les containers à ordures contre les façades.

AVIS

A l'issue de cette visite, les membres de la commission émettent un **avis favorable** à la poursuite d'exploitation de cet établissement. Néanmoins, les prescriptions énoncées dans le rapport de visite joint devront être intégralement respectées.